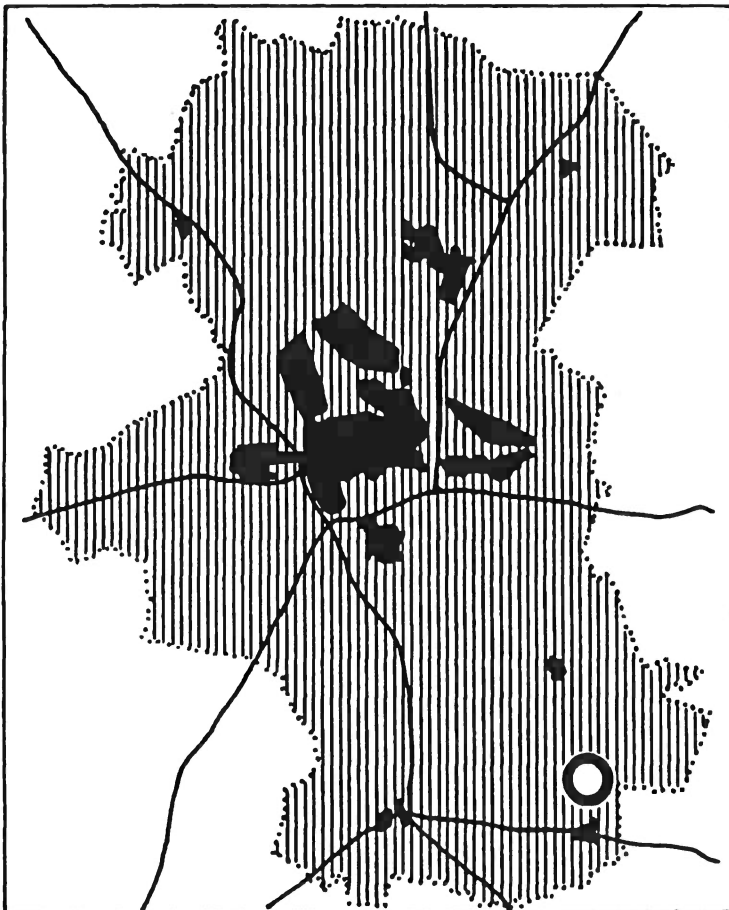
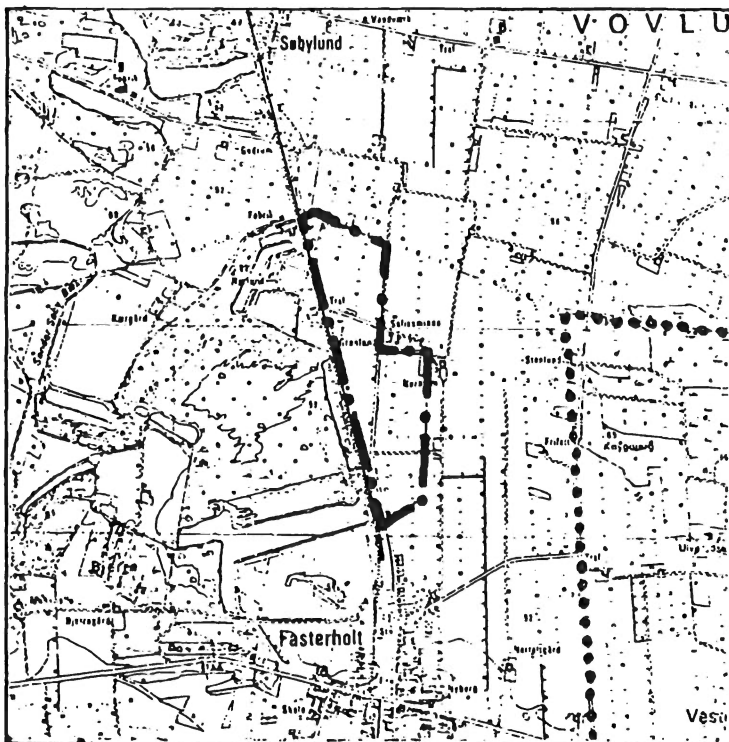


LOKALPLAN NR. 13.04.1

FOR ET INDUSTRIOMRÅDE NORD FOR FASTERHOLT



Matr.nr. 5h m.fl.
Gl. Arnborg By,
Arnborg

HERNING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 13.04.1

for et industriområde nord for FA STERHOLT

Herning, marts 1980.

Anmelder:

Landinspektørerne

Poul Eriksen &

Otto A. Jensen

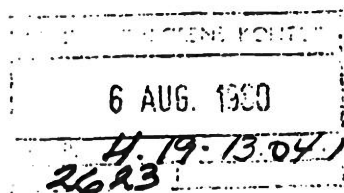
Dalgasgade 35
7400 Herning

J.nr. 6394(24-6-80)

-8. JULI 1980 * 27808

Nærværende lokalplan består af:

- § 1 Lokalplanens formål
- § 2 Område og zonestatus
- § 3 Områdets anvendelse
- § 4 Udstykninger
- § 5 Vej- og stiforhold
- § 6 Spor- og ledningsarbejde
- § 7 Bebyggelsens omfang og placering
- § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden
- § 9 Ubebyggede arealer
- § 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse
- § 11 Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder
- § 12 Andre bestemmelser



Vedtagelsespåtegning

- Kortbilag 1: Matrikelkort.
- Kortbilag 2: Oversigtskort. - Fremtidige udvidelsesmuligheder.
- Kortbilag 3: Områdekort.

Udarbejdet af stadsingeniørens kontor. Herning, juni 1979.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanen har til formål (jævnfør kortbilag 2 og 3)

- 1.1 at sikre mulighed for etablering af et regionalt industriområde for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav p.g.a. forurening, særligt store arealkrav, krav om jernbanesidespor eller lignende.
- 1.2 at sikre at lokalplanområdet ved beplantning afskærmes synsmæssigt og så vidt muligt også støj-, lugt- og støvmæssigt fra omkringliggende arealer og bebyggelse.
- 1.3 at sikre mulighed for at industriområdet på længere sigt kan udvides og betjenes med veje og jernbane-sidespor, uden at dette vil medføre væsentligt større gener for dels omkringboende og dels allerede etablerede virksomheder i området.
- 1.4 at overføre arealer indenfor lokalplanområdet til byzone.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nre. 7^{aa}, 7, 22^{ae} og 42^d. samt dele af matr. nre. 5^h, 5^m, 5ⁿ, 6^{be} 7^l og 20^b alle af Kirkegårde, Arnborg sogn.
- 2.2 Lokalplanområdet overføres til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål.

- 3.2 Der skal fortrinsvis opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 og 9, herunder virksomhed som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.
- 3.3 For at imødekomme mindre arealkrævende virksomheder med særlige beliggenhedskrav, er der i lokalplanområdet udlagt et delområde med grundstørrelser på 2.000-5.000 m². (Jævnfør kortbilag nr. 3 omkring vejen C-D.)

§ 4 UDSTYKNINGER

- 4.1 Udstykning skal foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 3 viste retningsgivende udstykningsplan.
- 4.2 Særligt stærkt forurenende virksomheder skal såvidt muligt etableres på grunde, der ikke steder op til industriområdets områdegrænser, således at, ikke-så-stærkt forurenende virksomheder placeret i randområderne er med til at danne afskærmning ud imod de omliggende arealer.
- 4.3 I delområdet nord for vejen C-D kan der udstykkes grunde af en størrelse på 2.000-5.000 m². (Se kortbilag 3).
- 4.4 I det øvrige område skal grundstørrelsen være på mindst 10.000 m².

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD

Udlæg af nye veje m.m.

5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag 2 og 3:

Vejen H-E i en bredde af 15 m, føres senere til C.

Vejene C-D og I-J i en bredde af 12 m.

Vejene C-D og I-J afsluttes med vendepladser i en bredde af 12 m og en længde af ca. 30 m således som vist på kortbilag 3.

Udvidelse af eksisterende veje.

5.2 Der udlægges areal til udvidelse af Grønlundvej på strækningen H-F, således at vejen får en bredde af 15 m.

Udvidelsesarealet skal falde i vejens østlige side på strækningen H-K og i begge vejsider på strækningen K-F.

(Vejen L-M udvides senere til en bredde af 15 m).

Nedlæggelse af vej.

5.3 Grølundvej vil blive nedlagt på strækningen G-H (langs banen), når vejen H-L-M er etableret (se kortbilag 2 og 3) .

Byggelinier og oversigtsarealer.

5.4 Langs alle veje og jernbanespor i lokalplanområdet pålægges byggelinier i en afstand af 15 m fra h.h.v.

vejskel og skel mod det 10 m brede sporareal.

5.5 Ved vejkrydset C samt ved vejtilslutninger fastlægges 50 m x 10 m oversigtslinier.

5.6 Hvor oversigtsbestemmelser påbyder en tilbagetrækning af træbeplantning, skal denne trækkes tilbage således at beplantningen stadig er 15 m bred.

I oversigtsarealerne må bevoksningen højst være 80 cm højt.

Parkeringsforhold.

- 5.7 Der etableres parkeringspladser i et omfang svarende til bygningernes daglige brug.
- 5.8 Parkeringspladser må ikke indrettes mellem vejskel og byggelinien.
- 5.9 Etableringstakt for parkeringsanlæg aftales mellem grundejeren og byrådet i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.

§ 6 SPOR- OG LEDNINGSANLÆG

- 6.1 Der udlægges areal til etablering af jernbane-sidespor i en bredde af 10 m med en placering som vist på kortbilag 3.
- 6.2 Hvor jernbane-sidespor krydser offentlig vej, sikres overskæringen ved opsætning af blinklysanlæg.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bygningernes rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 40% af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.
- 7.2 Erhvervsbygninger. må ikke have større højde end 12,5 m.
Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

- 7.3 Der skal til hver virksomhed tilvejebringes et opholds areal på mindst 10% af etagearealet.
- 7.4 Alle bygninger skal holdes i en afstand af mindst 15 m fra vejskel og 10 m fra naboskel.
- 7.5 Indenfor det på kortbilag 3 viste område, med mindre grundstørrelser, skal bygninger holdes i en afstand af mindst 10 m fra vejskel og 5 m fra naboskel.
- 7.6 Såfremt en bygnings højde i h.t. landsbyggeovens bestemmelser vil kræve en større skelafstand end efter 7.4 og 7.5, skal landsbyggeovens bestemmelser gælde.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.2 Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Der skal etableres en 15 m bred træbeplantning i skel mod vejene (se kortbilag 3).
- 9.2 Hvor der mellem nabogrunde etableres en 15 m bred træbeplantning skal denne placeres 7,5 m fra hver side af skel.
- 9.3 I skel mod jernbaneareal skal, hvor det ikke er uhensigtsmæssigt for virksomhedens transportarbejde, etableres en 7,5 m bred træbeplantning.

- 9.4 Beplantningen udføres og vedligeholdes for grundejerens bekostning og efter byrådets nærmere anvisning.
- 9.5 Opfyldes forpligtelserne i punkt 9.1, 9.2 og 9.3 ikke inden 8 dage efter påbud fra byrådet, da kan arbejderne udføres af kommunen på den enkelte grundejers bekostning.
- 9.6 Ubebyggede grunde skal renholdes for ukrudt m.m., og de skal ryddeligholdes.
- 9.7 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 10 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret de i § 9 nævnte beplantningsbælter, eller der skal være deponeret et beløb som garanti for arbejdets gennemførelse.

§ 11 EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 11.1 Da lokalplanen omfatter jordbrugsarealer kræves landbrugsministeriets tilladelse jævnfør landbrugslovens § 4. (Lov nr. 603 af 30. november 1978.)
Landbrugsministeriets Matrikeldirektorat har ved skrivelse af 12. december 1979 (j. nr. M.C.J. 932/1979) meddelt, at man intet har at invende mod lokalplan nr 13.04.1.
- 11.2 Planen vil kræve godkendelse af arealets udlæg til virksomheder med særlige beliggenhedskrav jævnfør miljølovens kapitel 5 og 9.(Lov nr. 372 af 13. juni 1973.)

Lokalplanområdet er i Ringkøbing amtsråds forslag til Regionplan udlagt til særligt forurenende industrivirksomhed. Amtsfredningsinspektoret har ved skrivelse af 18. december 1979 meddelt, at man intet har at indvende mod lokalplanen.

- 11.3 Da lokalplanområdet ikke er indeholdt i de godkendte §15-rammer for Herning kommune, vil godkendelse af tillæg nr. 10 til § 15-rammer i Herning kommune fra miljøministeriet (planstyrelsen) være nødvendig. Miljøministeriets planstyrelse har ved skrivelse af 21. maj 1980 (9. kt., j. nr. P. 432/11/5-24) godkendt tillæg nr. 10 til § 15-rammerne for Herning kommune.

§ 12 ANDRE BESTEMMELSER

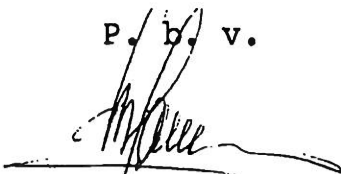
- 12.1 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
- 12.2 Byrådet kan meddele dispensation for mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser.
- 12.3 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan eller tillæg til nærværende lokalplan.

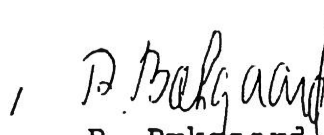
Vedtagelsespåtegning

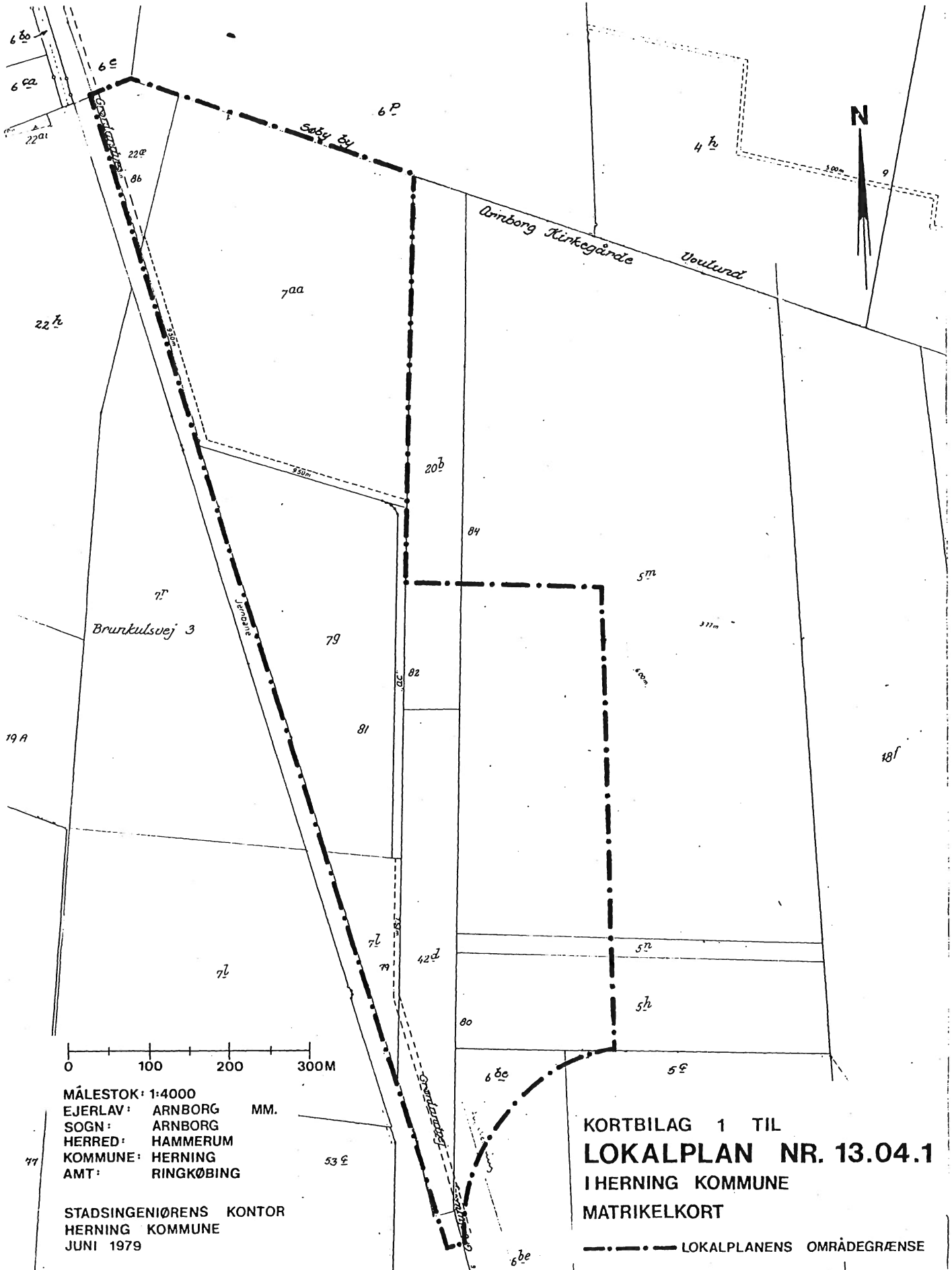
- Således endeligt vedtaget i henhold til kommuneplanlovens § 27 af Herning byråd, i møde den 18. marts 1980.

HERNING BYRÅD, den 19. marts 1980.

P. b. v.


N. O. Hansen


P. Balgaard

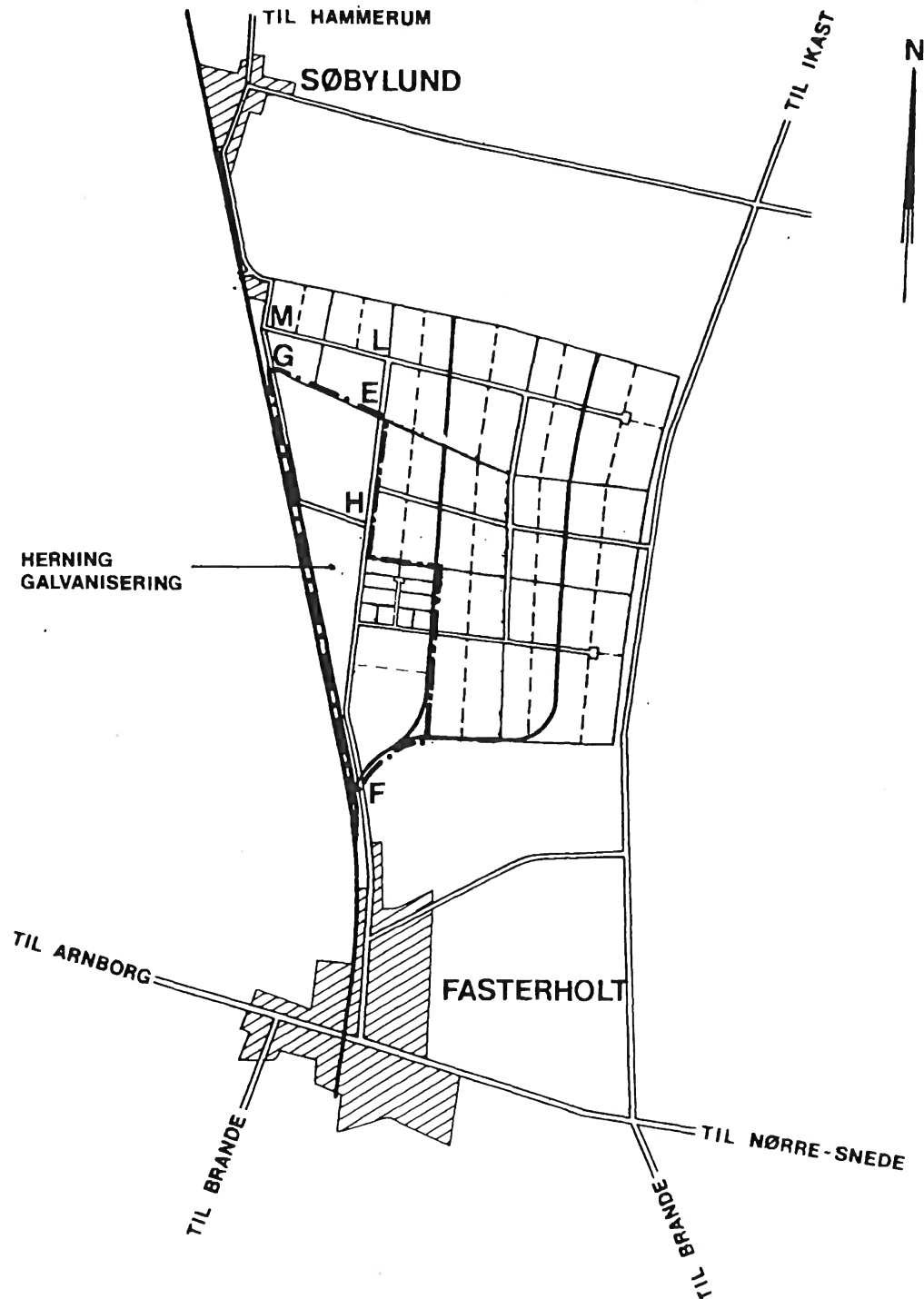


KORTBILAG 2 TIL
LOKALPLAN NR. 13.04.1
 I HERNING KOMMUNE

OVERSIGTSKORT - FREMTIDIGE UDVIDELSESMULIGHEDER

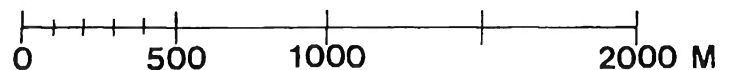
—•—•—•— LOKALPLANENS OMRÅDEGRÆNSE

———— JERNBANESPOR

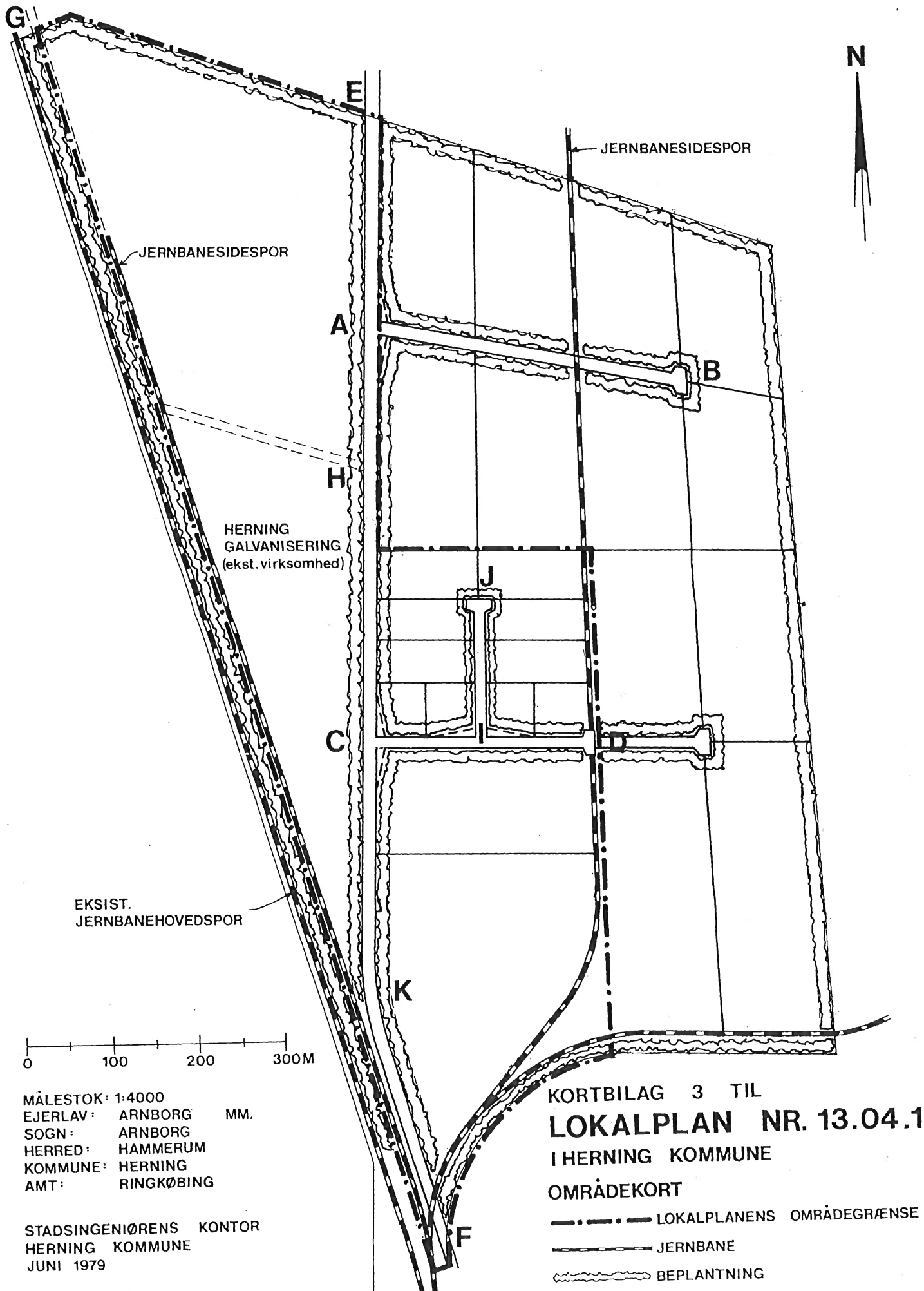


MÅLESTOK: 1: 25.000
 EJERLAV: ARNBORG
 SOGN: ARNBORG
 HERRED: HAMMERUM
 KOMMUNE: HERNING
 AMT: RINGKØBING

MM.



STADSINGENIØRENS KONTOR
 HERNING KOMMUNE
 JUNI 1979



JERNBANESIDESPOR

JERNBANESIDESPOR

HERNING
GALVANISERING
(ekst. virksomhed)

EKSIST.
JERNBANEHOVEDSPOR

0 100 200 300M

MÅLESTOK: 1:4000
 EJERLAV: ARNBORG MM.
 SOGN: ARNBORG
 HERRED: HAMMERUM
 KOMMUNE: HERNING
 AMT: RINGKØBING

STADSIINGENIØRENS KONTOR
 HERNING KOMMUNE
 JUNI 1979

KORTBILAG 3 TIL
LOKALPLAN NR. 13.04.1
 I HERNING KOMMUNE
 OMRÅDEKORT
 - - - - - LOKALPLANENS OMRÅDEGRÆNSE
 ———— JERNBANE
 ~~~~~~ BEPLANTNING